



COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 83 DEL 18-05-2016

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA IL COMUNE DI VALGUARNERA E L'ASP DI ENNA PER IL TRASFERIMENTO DEI SERVIZI SANTIARI FACENTI PARTE DEL PRESIDIO SANITARIO TERRITORIALE DI VALGUARNERA

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE		PRESENTE	ASSENTE
FRANCESCA DRAIA	SINDACO		X
CONCETTA GRECO	ASSESSORE	X	
ALFONSO TROVATO	ASSESSORE	X	
VINCENZO SERRAVALLE	ASSESSORE	X	
FABIO RICCOBENE	ASSESSORE	X	
		4	1

Regolarità Tecnica attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore All. n. (2) che è parte integrante dell'atto deliberativo

Regolarità Contabile attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore All. n. (3) che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemilasedici, il giorno 18, del mese di maggio, alle ore 18,40, nella Sede Municipale del Comune di Valguarnera.

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Alfredo Verso.

VISTO l' O.R.E.L.;

VISTA la L.R. n° 44/91;

Visto l'art.12 della L.R. 30/00;

Visto lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;

Visti i pareri di Regolarità Tecnica e contabile (allegato n. 2 e allegato n. 3);

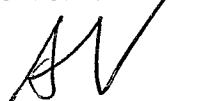
Ad unanimità di voti espressi in forma palese legalmente resi e accertati;

DELIBERA

- 1) **Approvare** lo schema di contratto di comodato d'uso tra il Comune di Valguarnera e l'ASP di Enna per il trasferimento dei servizi sanitari nelle premesse indicati facenti parte del Presidio Sanitario Territoriale di Valguarnera.
- 2) **Demandare** ai Responsabili di Settore di compiere gli atti gestionali conseguenti il presente provvedimento.
- 3) **Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto

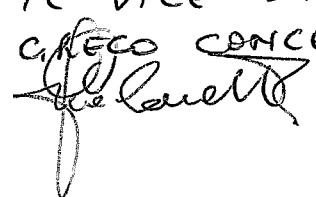
Il Segretario Generale
Alfredo Verso



L'Assessore Anziano



X Il Sindaco
Francesca Draia

(IL VICE-SINDACO
C. RECO CONCETTA)




COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA IL COMUNE DI VALGUARNERA E L'ASP DI ENNA PER IL TRASFERIMENTO DEI SERVIZI SANITARI FACENTI PARTE DEL PRESIDIO SANITARIO TERRITORIALE DI VALGUARNERA.

Il Responsabile del III Settore

Premesso:

Che in data 07/04/2016, l'ASP di Enna inoltrava richiesta a questo Comune per l'individuazione e la messa a disposizione di locali per procedere al trasferimento urgente dei servizi del Presidio Sanitario di questo Comune, che, a seguito del sopralluogo effettuato dal NAS dei Carabinieri del Comando Stazione di Valguarnera nei locali utilizzati dall'ASP di Enna e ubicati presso l'Istituto Boccone del Povero, venivano riscontrate delle criticità tali da pregiudicarne l'utilizzo;

che in data 12/04/2016 questo Comune, riscontrando la suddetta nota, individuava, in via temporanea ed urgente, i locali comunali presso i quali ha sede l'AVIS, al fine di garantire la continuità dei servizi sanitari;

che in data 27/04/2016, l'ASP di Enna comunicava a questo Comune la chiusura del Presidio Sanitario Territoriale di Valguarnera a far data dal 18/04/2016;

che al fine di risolvere la problematica emersa, questo Comune si è attivato reperendo la disponibilità di alcuni locali risultati idonei ad ospitare le attività del P.S.T., nell'edificio che ospita le Suore del Boccone del Povero;

che nonostante detti locali siano stati reputati idonei anche dai responsabili dell'ASP, il trasferimento non è avvenuto non avendo raggiunto un accordo tra le Suore e l'ASP;

che allo stato attuale l'Amministrazione Comunale ha messo a disposizione i locali comunali utilizzati dalla Polizia Municipale per il trasferimento del Servizio 118 e della Guardia Medica, già avvenuto a comunicato dall'ASP con nota del 02/05/2016 prot. n. 5131;

considerato che, che gli immobile disponibili e proposti dal Comune non sono stati ritenuti idonei dall'ASP di Enna e che, allo stato attuale, da ulteriori ricerche effettuate, il Comune non possiede ulteriori locali ritenuti idonei dall'ASP di Enna per il trasferimento dei servizi espletati all'interno del Presidio Sanitario Territoriale di Valguarnera e che pertanto nella considerazione che i locali precedentemente individuati ed attualmente in uso al Servizio del 118 e Guardia Medica presentano le caratteristiche per ospitare secondo un calendario prestabilito i servizi sanitari territoriali e pertanto è possibile procedere al trasferimento dei servizi erogati dal P.S.T.;

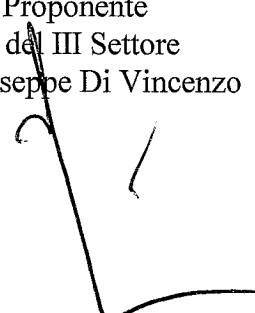
ritenuto pertanto, poter affidare con contratto di comodato d'uso, all'ASP di Enna i locali dell'ex Polizia Municipale siti in via S. Elena per ospitare i servizi sanitari erogato dal P.S.T. di Valguarnera;

Visto lo schema di contratto allegato alla presente deliberazione;
Visto l'OO.LL.
Visto il D.Lgs. 267/2000;

propone alla G.C.

- 1) Approvare lo schema di contratto di comodato d'uso tra il Comune di Valguarnera e l'ASP di Enna per il trasferimento dei servizi sanitari nelle premesse indicati facenti parte del Presidio Sanitario Territoriale di Valguarnera.
- 2) Demandare al Responsabile dell'U.T.C. i provvedimenti consequenziali inerenti la presente deliberazione.

Il Proponente
Resp.le del III Settore
Arch. Giuseppe Di Vincenzo



CONTRATTO DI COMODATO D'USO

L'anno _____ del mese di _____ giorno _____ in Valguarnera Caropepe, presso la sede del Comune di Valguarnera Caropepe sito in Piazza della Repubblica n. 13 con la presente scrittura privata, da Valersi ad ogni effetto di legge,

Il Comune di Valguarnera Caropepe, con sede in piazza della Repubblica, P.IVA 00046840864, in persona del legale rappresentante pro tempore _____, e per essa

_____ L' Azienda Sanitaria provinciale di Enna, con sede in Enna viale Diaz n. 5/7 C.F. 01 ISI 150867, in persona legale rappresentante pro tempore _____, con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Il Comune di Valguarnera Caropepe, in persona legale rappresentante pro tempore, di seguito comodante,

CONCEDE IN COMODATO D'USO GRATUITO

all'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna. in persona legale rappresentante pro tempore; di seguito comodatario,

LA SEGUENTE UNITA' IMMOBILIARE

sita nel comune di Valguarnera Caropepe, in via Paganini s.n.c...

DATI IDENTIFICATIVI CATASTO FABBRICATI						
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Rendita	Via Paganini s.n.c. (ex C.da Buglio)
10	239		A/3	8.5 vani	€ 259,00	

Il sopra descritto immobile. non ammobiliato, è stato trovato dal Comodatario in buono stato di Conservazione e conforme a quanto disposto dall'ordinamento giuridico vigente in materia edilizia e urbanistica, di cui si allega pianta planimetrica e visura Catastale (ALLEGATO n. 1 nonché idoneo affinché se ne serva per la propria attività di:

-
-
-

AI SEGUENTI PATTI E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

Art. 1 - Durata

Il contratto avrà durata di anni 1 (uno) con decorrenza dalla sottoscrizione del presente contratto.

Il comodato potrà essere rinnovato per espresso assenso del Comodante ed in caso di espressa richiesta del Comodatario, ove quest'ultimo non sia stato in grado di realizzare, per causa di forza maggiore, tutti i lavori di adeguamento dell'immobile sito in Valguarnera, Via Convento n. 2 utilizzato per la propria attività di _____

Si fa espressa previsione che ove il Comodatario realizzi i lavori di adeguamento del sopra citato immobile prima della scadenza del presente contratto, il Comodatario potrà risolvere il contratto anticipatamente, previo preavviso di giorni 60 (sessanta) a mezzo racc. A.R.

Art. 2 - Vincolo d'uso e divieto di cessione

Il comodatario potrà servirsi dell'immobile solo per l'uso convenuto nel presente atto. L'eventuale uso difforme, senza il preventivo assenso del comodante, determinerà l'immediata restituzione dello stesso. E' fatto espresso divieto di cedere a terzi il godimento dell'immobile, senza preventivo consenso scritto del comodante.

Art. 3 - Obblighi delle parti

Le spese necessarie all'eventuale adeguamento dell'immobile alle attività da svolgervi sono a totale carico del comodatario.

Il Comodante, autorizza il comodatario ad eseguire i lavori edili di adeguamento descritti nell'ALLEGATO n. 2 nel rispetto del decoro architettonico dello stabile e della normativa urbanistica.

I miglioramenti e le addizioni eseguite dal Comodatario, se non diversamente stabilito per iscritto, resteranno a favore del Comodante al termine del comodato, senza alcun compenso anche se autorizzati. Ogni modifica necessaria per rendere gli impianti idonei alla specifica attività svolta dal Comodatario, richiesta da sopravvenute norme di legge e/o ordinate da autorità amministrative e/o, comunque, preposte all'attività svolta dal Comodatario saranno esclusivamente a carico dello stesso, che dovrà comunicare al Comodante le opere che intende eseguire e le loro modalità di esecuzione. L'autorizzazione ad effettuare tali modifiche non potrà essere negata senza giustificato motivo qualora si tratti di opere o lavori imposti dalla pubblica amministrazione.

Art. 4 - Esonero responsabilità

Il Comodatario esonera espressamente il Comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti, che potessero derivargli dal fatto od omissione di terzi.

Il Comodante è esonerato da responsabilità in caso d'interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

Art. 5 - Gestione immobile

Sono interamente a carico del Comodatario le spese relative alla manutenzione ordinaria, nonché le eventuali utenze (luce, acqua, gas, ecc.) che il Comodatario stesso intendesse attivare a proprio nome. Sono a carico del Comodante le spese di manutenzione straordinaria diversa dall'adeguamento iniziale dell'immobile.

Art. 6 - Documentazione

Il Comodatario da atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione dell'attestato di Prestazione Energetica APE, con classe energetica G.

Art. 7— Spese contratto

Le spese della presente scrittura è interamente a carico del comodatario.

Art. 8 — Controversie e Foro competente

Iri ogni caso, tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al presente contratto o ad esso comunque riconducibili, comprese quelle inerenti la sua interpretazione, validità, efficacia, esecuzione e/o risoluzione, saranno esclusivamente di competenza del Foro di Enna.

Art. 9 - Rinvio

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla vigente normativa e al Codice Civile a cui le parti si rimettono integralmente.

Art. 10 — Allegati

Al presente atto viene allegata la seguente documentazione.

ALLEGATO n. 1: pianta planimetrica e Visura catastale dell'immobile.

ALLEGATO n. 2: elenco dei lavori edili autorizzati ad essere eseguiti per l'adeguamento dell'immobile alle attività sanitarie.

Valguarnera C./Enna, _____ 2016

Letto firmato e sottoscritto

IL COMODANTE

IL COMODATARIO



**COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia Regionale di Enna)**

**ALLEGATO N. (3) OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO
D'USO TRA IL COMUNE DI VALGUARNERA E L'ASP DI ENNA PER IL
TRASFERIMENTO DEI SERVIZI SANITARI FACENTI PARTE DEL
PRESIDIO SANITARIO TERRITORIALE DI VALGUARNERA**

RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità contabile della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale ,.....18-5-2016 -

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore
(dott. Calogero Centonze)



COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia Regionale di Enna)

ALLEGATO N. (2) OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA IL COMUNE DI VALGUARNERA E L'ASP DI ENNA PER IL TRASFERIMENTO DEI SERVIZI SANITARI FACENTI PARTE DEL PRESIDIO SANITARIO TERRITORIALE DI VALGUARNERA

RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale f. 18-5-2016 -

Il Responsabile del Settore
(Arch. Di Vincenzo Giuseppe)



COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia Regionale di Enna)

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 83 del 18/5/2016 in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 19-5-2016 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Sede Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal _____ è divenuta esecutiva il giorno 18-05-2016

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (L.R. n.44/94 art.12, comma 1) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, 18-05-2016

IL SEGRETARIO GENERALE